

Mỹ Lộc, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

- Cấp cho Ông (bà): **Đặng Đình Lưu**
  - Số định danh cá nhân: 036082026199
  - Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
  - Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng
  - Do: Hộ gia đình lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa số 523, tờ số 150 (cũ là tờ số 10), phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình.
    - Diện tích: 191 m<sup>2</sup>.
    - Cốt xây dựng công trình: +0.45 (so với mặt ngõ).
    - Khoảng lùi: 0 m.
    - Mật độ xây dựng: 50.6 %, hệ số sử dụng đất: 1.06
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình
    - Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị
    - Diện tích xây dựng (tầng 1): 96.6 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 202.2 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 96.6 m<sup>2</sup>, Tầng áp mái: 105.6 m<sup>2</sup>).
    - Chiều cao công trình: 6.9 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m, tầng áp mái: 3.0 m).
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông/bà **Đặng Đình Lưu** có GCNQSDĐ số DH 283462 được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Nam Định (Nay là sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 11/9/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Có trách nhiệm thực hiện quản lý về trật tự xây dựng theo quy định hiện hành.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường Mỹ Lộc;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Lương**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Mỹ Lộc, ngày ..... tháng ..... năm .....*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**